

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu

St-2063/18

Stečajna masa iza MERKUR-PROJEKT d.o.o. – u stečaju, Bilje, Vinogradska 17, OIB:  
[72535550140](#)

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.11.2023. DO  
31.01.2024.**

Stečajni upravitelj je podneskom od dana 16.05.2023. obavjestio Naslovni sud da stečajna upraviteljica Lidiya Balog iz Bilja, Vinogradska 17, OIB: 90656042786, nije postupila po toč. III. Rješenja Naslova od dana 10.05.2023. godine.

Stečajni upravitelj je predložio Naslovu postupiti sukladno čl. 87. st. 8. Stečajnog zakona (NN 104/17, 36/22), a sve u skladu s čl. 19. st. 3. Stečajnog zakona (NN 36/22).

Stečajni upravitelj je podneskom od dana 10.07.2023. predložio Naslovu postupiti sukladno čl. 87. st. 5. Stečajnog zakona (NN 104/17, 36/22), a sve u skladu s čl. 19. st. 3. Stečajnog zakona (NN 36/22), te mu predati potvrdu o imenovanju.

U prilogu podneska je dostavio potpisanu Izjava stečajnog upravitelja sukladno čl. 86. st. 1. Stečajnog zakona, kojim stečajni upravitelj izjavljuje da će savjesno, držeći se Ustava, zakona i pravnog poretka Republike Hrvatske, obavljati svoju dužnost.

Stečajni upravitelj je podneskom od dana 12.07.2023. obavjestio Naslov da Rješenje Naslova od dana 10. svibnja 2023. godine pod gornjim poslovnim brojem, još uvijek nije provedeno u sudskom registru, te predložio Naslovu u kratkom roku dostaviti Rješenje Naslova od dana 10. svibnja 2023. godine pod gornjim poslovnim brojem, sudskom registru na provedbu, a sve u skladu s čl. 19. st. 3. Stečajnog zakona (NN 36/22). Stečajni upravitelj je primio Rješenje VTS-a kojim se odbacuje žalba kao nepravodobna, te je poslao Naslovu prijedlog da naloži primopredaju stečajnoj upraviteljici i naloži upis stečajnog upravitelja u sudski registar.

U tijeku je prodaja nekretnina u ovršnom postupku koji se vodi pred TZ Zagreb, posl. br. Ovr-134/2020 prvom javnom dražbom. U međuvremenu je došlo do promjene ovrhovoditelja i vjerovnika kojim je prethodni ovrhovoditelj i vjerovnik Merkur trgovina prenio svoje potraživanje na društvo Lagermax Zagreb d.o.o. Na prvoj javnoj dražbi koja je u tijeku i koje nadmetanje je započelo dana 31.01.2024. u 09:00, a koje završava 14.02.2024. u 08:59:59, jamčevinu je uplatilo 2 zainteresiranih kupaca. Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju iznosi 1.425.044,80 EUR.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Nekretnine: - k.č.br. 494, upisana u zk. ul. 384, k.o. Kukuljanovo-Nova, u naravi livada, pašnjak, površine 13.100 m<sup>2</sup>; - k.č.br. 493, upisana u zk. ul. 383, k.o. Kukuljanovo-Nova, u naravi pašnjak, površine 14.663 m<sup>2</sup>.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju stečajni upravitelj očekuje ishod prve javne dražbe.

Mjesto i datum  
Zagreb, 31.01.2024.

Stečajni upravitelj  
Ivan Gjurašić, dipl. iur.